

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

RALLIPARGI_01

Politsei- ja Piirivalveamet

RALLIPARGI

Rallipargi, Hingu küla, Saue vald, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-36

Üürileping

Tom Lettner

Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	71,8			71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	16 390,90	196 690,86	Indekseerimine	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	16 882,63	235,13	202 591,59	491,73	3,00%	5 900,73	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	327,82	3 933,82	Indekseerimine	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	337,65	4,70	4 051,83	9,83	3,00%	118,01	3,00%	RKAS järelevalveteenus
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	16 718,72	200 624,68		17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	17 220,28	239,84	206 643,42	501,56	3,00%	6 018,74	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Kõrvalteenused sisalduvad üüris
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste (v.a ainukasutuses siseruimide koristus ja laadimispunktide elektrikulu) tasud sisalduvad üüris
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	313,00	3 756,00	Teenuse hinna muutus	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	4,18	3 600,00	-13,00	-4,15%	-156,00	-4,15%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (alates 01.02.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	163,41	1 606,80	Teenuse hinna muutus	160,08	148,43	136,94	125,45	113,80	102,31	102,31	113,80	125,45	136,94	148,43	160,08	2,23	1 574,04	-3,33	-2,04%	-32,76	-2,04%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	476,41	5 362,80		460,08	448,43	436,94	425,45	413,80	402,31	402,31	413,80	425,45	436,94	448,43	460,08	6,41	5 174,04	-16,33	-3,43%	-188,76	-3,52%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 195,13	205 987,48		17 680,36	17 668,72	17 657,23	17 645,74	17 634,09	17 622,60	17 622,60	17 634,09	17 645,74	17 657,23	17 668,72	17 680,36	246,24	211 817,46	485,23	2,82%	5 829,98	2,83%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 321,97	253 364,60		21 923,65	21 909,21	21 894,96	21 880,71	21 866,27	21 852,02	21 852,02	21 866,27	21 880,71	21 894,96	21 909,21	21 923,65	305,34	262 653,65	601,69	2,82%	9 289,05	3,67%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2024 keskmine/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh					12,00		100,00%	12,00	130,00	0,90%	131,17		1 574,04	Arvestatud sõidukite akude laadimiskuludega.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,23%				
6500 Jahutusenergia, MWh										5,06%				